

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 05.01.2016 DO 05.04.2016. godine

TRGOVAČKI SUD 5

U ZAGREBU

PRIMLJENO

13-04-2016

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa – St-521/15

SKENIRANJE

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – Granovita d.o.o. u stečaju, OIB 41925198826, Sisak, Ulica Matije Gupca 12.

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

U izvještajnom razdoblju

- a) u cijelosti sam stupio u posjed dostupne stečajne mase i to nekretnine u mjestu Potok kod Popovače. U naravi se radi o mlinu koji trenutno nije u funkciji.
- b) Pokušao sam stupiti u posjed i u drugi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u mjestu Letovanić međutim u istoj se nalazi bivši vlasnik. I nije u posjedu stečajnog dužnika. Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik je istu nekretninu kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 14.04.2011. godine za iznos od 25.000,00 EUR. Prema saznanju stečajnog upravitelja navedena nekretnina je i dalje u posjedu bivšeg vlasnika (Branka Žigri). Isto tako prema dostupnim podacima kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti i vodi se kazneni postupak protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Zatražio sam od trenutnog posjednika nekretnine da napusti nekretninu i istu preda slobodnu od osoba i stvari stečajnom upravitelju. Iako sam posjedniku dao rok o 8 dana da se očituje o mirnoj predaji nekretnine u posjed stečajnog dužnika do pisanja ovog izvješća nisam dobio povratni odgovor. Slijedom navedenog biti će potrebno donijeti odluku o daljnjim koracima u vidu mogućeg raskida ugovora o kupoprodaji što je manje vjerojatno budući stečajni dužnik nema sredstava na računu za povrat primljenih 5.000,00 EUR ili postupka prisilnog iseljenja.
- c) U tijeku veljače 2016. izvršena je provala u prostorije mlina od strane nepoznatih počinitelja. Neposrednim uvidom i očevitom koji su proveli djelatnici kriminalističke policije PP Kutina vidljivo je da su otuđeni kablovi na strojevima. Procijenjena šteta je cca 10.000 kuna. Od PP Kutina zatražena je dokumentacije i potvrda o uredovanju.
- d) Od razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. zatraženo je očitovanje i suglasnost da se kao cjelina prodaju nekretnina i strojevi koji su ugrađeni u nekretninu (mlin i pripadajuća oprema). Razlučni vjerovnik se pozitivno očitovao o istom.

- e) Izvršena su također sve potrebne porezne prijave, sukladno pozitivnim zakonskim propisima
- f) Nije bilo troškova koji bi se plaćali sa računa stečajnog dužnika niti je bilo priliva na račun.
- g) Zatraženo je očitovanja sudskog vještaka o projiciranim troškovima procjene vrijednosti stečajne mase.
- h) Nije bilo radnji u postojećim sudskim postupcima već je od ovršnog suda zatraženo oglašavanje nenadležnim kako se nekretnine prodavale u okviru stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.04.2016. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Sisak, Ulica Matije Gupca 12